



## VENDITA

RIF.R105

<b>Tipologia Attività/Immobile</b>	Villa a schiera
<b>Comune</b>	Tivoli
<b>Quartiere</b>	Loc. Crocetta
<b>Descrizione</b>	<p>Villa a schiera angolare con esposizione su 3 lati e due giardini oltre terrazzi sviluppata su 4 livelli fuori terra.</p> <p><b>PT</b> soggiorno con camino, cantina, cucina, bagno, locale caldaia, giardino pavimentato con massetto rinforzato di 200 mq circa;</p> <p><b>1P</b> soggiorno con terrazzo, cucina adibita a studio con permanenza di impianti per ripristino, bagno, giardino di circa 50 mq;</p> <p><b>2P</b> 2 camere matrimoniali di cui una con balcone, 1 camera singola, bagno;</p> <p><b>3P</b> soffitta adibita ad ulteriore camera matrimoniale con bagno, 2 terrazzi. Oltre 2 posti auto scoperti. Si considera arredamento bagni e cucina</p>
<b>Mq</b>	210 mq interni 250 di giardini e 50 di balconi/terrazzi
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Richiesta</b>	€ 386.000,00 trattabili Si prende in considerazione anche la locazione vedi RIF. R104

Vuoi un appuntamento o ulteriori informazioni?

Scrivici su [cbgroup.roma@gmail.com](mailto:cbgroup.roma@gmail.com) / [cbgroup.social@gmail.com](mailto:cbgroup.social@gmail.com)

Chiama il 349.85.61.897 / 339.23.73.420

Visita il nostro sito <https://www.cbgrouproma.it/>

Seguici su Facebook @CBGroup.Roma 