



**VENDITA**  
**RIF.R208**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Tipologia Attività/Immobile</b> | Appartamento - Quadrilocale   |
| <b>Comune</b>                      | Roma  |
| <b>Quartiere</b>                   | La Rustica  |
| <b>Descrizione</b>                 | <p>Appartamento di 90 mq in zona centralissima vista Piazza ed esposizione su tre lati.</p> <p>Composto da ingresso, cucina, 2 camere da letto matrimoniali di cui una con doppia finestra e balcone, soggiorno con doppia finestra e balcone a L, bagno con doccia e vasca.</p> <p>Completano la proprietà una cantina di 13 mq e posti auto coperti per 26 mq.</p> <p>Ampio spazio esterno condominiale.</p> <p>Completamente ristrutturato con 110%.</p> <p>Si cede ammobiliato.</p> |
| <b>Mq</b>                          | 90  |
| <b>Classe energetica</b>           | A (in attesa di APE - ristrutturato 110%)   |
| <b>Richiesta</b>                   | € 179.000   |

Per appuntamento o ulteriori informazioni  
[cbgroup.roma@gmail.com](mailto:cbgroup.roma@gmail.com) / [cbgroup.social@gmail.com](mailto:cbgroup.social@gmail.com)  
349.85.61.897 / 339.23.73.420  
<https://www.cbgrouproma.it/>  
Facebook @CBGroup.Roma 