



**VENDITA**  
**RIF. C110**

<b>Tipologia Attività/Immobilabile</b>	Negozio C1- uso investimento
<b>Comune</b>	Roma
<b>Quartiere</b>	Pigneto
<b>Descrizione</b>	<p>Locale commerciale uso negozio, nei pressi della stazione Metro Malatesta, vicino ai maggiori servizi della zona, capolinea autobus, sito nella zona commerciale del quartiere.</p> <p>Locato per un canone annuo di € 15.984,00.</p> <p>All'interno viene esercitata attività di bar gastronomia fredda.</p> <p>Ottima visibilità ottima posizione</p> <p>Redditività: <b>Canone mensile</b> € 1000 – 1100- 1200 <b>Canone annuo</b> € 12.000- 13.200 – 14.400 <b>Prezzo di cessione</b> € 170.000 <b>Rientro spesa in</b> 11 anni e 6 mesi <b>Percentuale investimento</b> 8,6%</p>
<b>Mq</b>	42 disposti su 2 livelli PT e S1
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Richiesta</b>	€ 170.000 TRATTABILI

Vuoi un appuntamento o ulteriori informazioni?  
Scrivici su [cbgroup.roma@gmail.com](mailto:cbgroup.roma@gmail.com) / [cbgroup.social@gmail.com](mailto:cbgroup.social@gmail.com)

Chiama il 349.85.61.897 / 339.23.73.420  
Visita il nostro sito <https://www.cbgrouproma.it/>