



**VENDITA**  
**RIF. C115**

<b>Tipologia Attività/Immobilabile</b>	Locale commerciale C1- Uso investimento
<b>Comune</b>	Roma
<b>Quartiere</b>	Pigneto
<b>Descrizione</b>	Negoziò – ottimo per uso investimento- piano terra + S1 120 mq PT: unico ambiente S1: unico ambiente adibito a magazzino on 3 ampie finestre e servizi 2 ampie vetrine su strada, Impianti a norma e certificati Ottima visibilità. Locato per € 1.200 mensili Contratto del 2018  Redditività: <b>Canone mensile</b> € 1.200 <b>Canone annuo</b> € 14.400 <b>Prezzo di cessione</b> € 225.000 <b>Rientro spesa in 15 anni e sei mesi</b> <b>Percentuale investimento</b> 6.41%
<b>Mq</b>	120 dislocati su due livelli
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Richiesta</b>	€ 225.000

Vuoi un appuntamento o ulteriori informazioni?  
Scrivici su [cbgroup.roma@gmail.com](mailto:cbgroup.roma@gmail.com) / [cbgroup.social@gmail.com](mailto:cbgroup.social@gmail.com)  
Chiama il 349.85.61.897 / 339.23.73.420  
Seguici su Facebook: @CBGroup.Roma  
Visita il nostro sito <https://www.cbgrouproma.it/>