



**VENDITA**  
**RIF. C118**

<b>Tipologia Attività/Immobile</b>	Locale commerciale C1
<b>Comune</b>	Cerveteri
<b>Quartiere</b>	Valcanneto
<b>Descrizione</b>	Immobile commerciale Ottimo per uso investimento Locato al canone annuo di € 14.400 ossia 1.200 mensili. 200 mq circa al piano S1, adibito ad attività di parrucchiere e centro estetico, completamente ristrutturato, composto da ampio openspace + 6 cabine di estetica + camera blindata + ufficio + servizi e ampio soppalco uso magazzino, ampia scalinata di accesso con doppio ingresso vetrato. Redditività: <b>Canone mensile € 1.200</b> <b>Canone annuo € 14.400</b> <b>Prezzo di cessione € 150.000</b> <b>Rientro spesa in 10 anni e 3 mesi</b> <b>Percentuale investimento 9.6%</b>
<b>Mq</b>	200
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Richiesta</b>	€ 150.000

Vuoi un appuntamento o ulteriori informazioni?  
Scrivici su [cbgroup.roma@gmail.com](mailto:cbgroup.roma@gmail.com) / [cbgroup.social@gmail.com](mailto:cbgroup.social@gmail.com)  
Chiama il 349.85.61.897 / 339.23.73.420  
Seguici su Facebook: @CBGroup.Roma  
Visita il nostro sito <https://www.cbgrouproma.it/>