



VENDITA

RIF. C118

Tipologia Attività/Immobile	Locale commerciale C1
Comune	Cerveteri
Quartiere	Valcanneto
Descrizione	Immobile commerciale Ottimo per uso investimento Locato al canone annuo di € 14.400 ossia 1.200 mensili. 200 mq circa al piano S1, adibito ad attività di parrucchiere e centro estetico, completamente ristrutturato, composto da ampio openspace + 6 cabine di estetica + camera blindata + ufficio + servizi e ampio soppalco uso magazzino, ampia scalinata di accesso con doppio ingresso vetrato. Redditività: Canone mensile € 1.200 Canone annuo € 14.400 Prezzo di cessione € 150.000 Rientro spesa in 10 anni e 3 mesi Percentuale investimento 9.6%
Mq	200
Classe energetica	G
Richiesta	€ 150.000

Vuoi un appuntamento o ulteriori informazioni?

Scrivici su cbgroup.roma@gmail.com / cbgroup.social@gmail.com

Chiama il 349.85.61.897 / 339.23.73.420

Seguici su Facebook: @CBGroup.Roma

Visita il nostro sito <https://www.cbgrouproma.it/>