



## VENDITA

<b>Tipologia Attività/Immobile</b>	Ristorante- pizzeria
<b>Comune</b>	Roma
<b>Quartiere</b>	Tor Sapienza
<b>Descrizione</b>	<p>Avviatissima attività di ristorazione, sita in contesto commerciale e residenziale, vicino a tutti i maggiori servizi della zona, possibilità di parcheggio clienti, alto passaggio pedonale e veicolare.</p> <p>140 coperti interni e 20 esterni, 2 canne fumarie di cui 1 per il forno delle pizze. Incasso mensile € 30.000,00</p> <p>Canone di locazione € 3.000,00 + Spese condominiali € 40,00 bimestrali.</p> <p>Giorno di chiusura lunedì</p>
<b>Mq</b>	300 interni e 30 esterni di pertinenza
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Richiesta</b>	€ 135.000,00

Vuoi un appuntamento o ulteriori informazioni?  
Scrivici su [cbgroup.roma@gmail.com](mailto:cbgroup.roma@gmail.com) / [cbgroup.social@gmail.com](mailto:cbgroup.social@gmail.com)

Chiama il 349.85.61.897 / 339.23.73.420  
Visita il nostro sito <https://www.cbgrouproma.it/>