



**VENDITA**  
**RIF. A156**

<b>Tipologia Attività/Immobile</b>	Bar Gastronomia fredda
<b>Comune</b>	Roma
<b>Quartiere</b>	Cinecittà
<b>Descrizione</b>	<p>Attività di bar gastronomia fredda, buona posizione e sito su strada di passaggio nei pressi di altre attività commerciali e vicina a tutti i servizi.</p> <p>40 mq interni + spazio esterno per pedana 3x2 e ombrelloni per 3 tavoli, grande vetrina su strada, laboratorio (no canna fumaria, 8 coperti interni e 10 esterni.</p> <p>Orario 06:00-18:00. Chiuso la domenica.</p> <p>Canone di locazione euro 600 mensili, spese condominiali euro 66 semestrali, concessione suolo pubblico euro 1.130 annuali. Spese medie utenze: luce euro 430 bimestrali, acqua compresa nel condominio.</p>
<b>Mq</b>	40 + suolo pubblico esterno
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Richiesta</b>	€ --

Vuoi un appuntamento o ulteriori informazioni?  
Scrivici su [cbgroup.roma@gmail.com](mailto:cbgroup.roma@gmail.com) / [cbgroup.social@gmail.com](mailto:cbgroup.social@gmail.com)

Chiama il 349.85.61.897 / 339.23.73.420

Visita il nostro sito <https://www.cbgrouproma.it/>

Seguici su **Facebook** @CBGroup.Roma 