



## VENDITA

RIF. A146

<b>Tipologia Attività/Immobilabile</b>	Pizzeria a taglio- rosticceria- kebab
<b>Comune</b>	Roma
<b>Quartiere</b>	V.le XXI Aprile
<b>Descrizione</b>	<p>Attività di pizza a taglio rosticceria e kebab, no somministrazione al tavolo.</p> <p>Ottima posizione ,presenza di tutti i servizi, adiacente a viale XXI Aprile. Zona con presenza di uffici, negozi, residenziale medio alto.</p> <p>60 mq PT di cui 16 circa di cucina con 1 canna fumaria – servizi- 1 magazzino posto al piano S1 di 40 mq circa con ulteriore servizio.</p> <p>10 posti al banco.</p> <p>2 ampie vetrine su strada.</p> <p>Orari 09:00 -22:00 e domenica 17:00-22:00</p> <p>Incasso medio giornaliero lun-sab € 500 dom € 200</p> <p>Canone di locazione € 1400 con ribasso ad €1.200</p> <p>Data di stipula 2015</p> <p>Spese condominiali assenti</p> <p>Deposito cauzionale € 4.200</p> <p>Suolo pubblico no</p> <p>Utenze:</p> <p>Luce € 350/400 mensili</p> <p>Acqua € 100 trimestrale</p>
<b>Mq</b>	60 mq PT +40 mq S1
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Richiesta</b>	€ 50.000

Vuoi un appuntamento o ulteriori informazioni?

Scrivici su [cbgroup.roma@gmail.com](mailto:cbgroup.roma@gmail.com) / [cbgroup.social@gmail.com](mailto:cbgroup.social@gmail.com)

Chiama il 349.85.61.897 / 339.23.73.420

Visita il nostro sito <https://www.cbgrouproma.it/>

Seguici su Facebook @CBGroup.Roma 