



VENDITA

RIF. A143

Tipologia Attività/Immobilabile	Cocktail bar -Ristorante
Comune	Ladispoli
Quartiere	Centro
Descrizione	Attività di cocktail bar- Ristorante 70 coperti esterni in struttura permanente, apribile con tetto basculante Coperti interni al banco 2 vetrine su strada principale, grande passaggio anche turistico Cucina con 1 canna fumaria 1 magazzino soppalco Impianto di birre alla spina Impianto di videosorveglianza Orari 06:30 -01:00 Martedì chiuso Incasso medio giornaliero € 1.500 3,5 kg di caffè - 170 cornetti 20 coperti di media a pranzo scontrino medio €10 10 coperti di media coperti a cena scontrino medio € 20 gratta e vinci aggi per € 1000 mensili Canone di locazione € 3.250 Data di stipula 02/2018 Spese condominiale € 100 bimestrali circa Deposito cauzionale € 2 mensilità Suolo pubblico € 2.000/anno
Mq	80 interni di cui 15 cucina + 45 circa esterni
Classe energetica	G
Richiesta	€ 295.000

Vuoi un appuntamento o ulteriori informazioni?

Scrivici su cbgroup.roma@gmail.com / cbgroup.social@gmail.com

Chiama il 349.85.61.897 / 339.23.73.420

Visita il nostro sito <https://www.cbgrouproma.it/>

Seguici su **Facebook** @CBGroup.Roma

